

## 金建园林党支部开展“不忘初心 牢记使命”学习西迁精神主题党日活动

7月1日下午,为纪念中国共产党98周年,激励全体党员继承和发扬党的光荣传统,金建园林党支部组织全体党员职工共16人参观交大西迁博物馆,深刻领会“不忘初心、牢记使命”学习西迁精神的时代要求,继续强化自觉履职尽责的担当意识。大家兴致勃勃的从一楼参观到三楼,参观中有感叹,也有激励,深感西迁精神之所以焕发

生机活力,是因为植根大时代的沃土。在祖国建设初期,西迁精神成就了一大批为祖国西北建设克服困难、艰苦创业的建设者。总书记曾作出重要指示,希望传承好西迁精神,为西部发展、国家建设奉献新的智慧和力量!王卫萌副书记带领全体党员,面对党旗重温入党誓词。我们只有把这种精神发扬光大,这伟大的精神血脉才会得以传承,

这丰厚的精神财富才有价值。西迁精神,是党在波澜壮阔的建设时期,熔铸出的时代精神,在不同历史时期,成为引领人们艰苦奋斗的巨大力量!这些不朽的精神力量属于过去,也属于当下和未来,参观后党员职工纷纷表示,市政建设为建功立业提供了广阔舞台,自己一定能立足岗位、攻坚克难,让西迁精神扎根在市政事业的前沿一线,扎根在

市政建设的每个岗位,共同书写企业发展的新篇章。此次活动,促使全体党员和职工学习传承好“西迁精神”的精髓——就是艰苦奋斗、开拓创新的精神,促进企业文化和经济建设迈上新台阶。让这样的精神力量和红色传统,在新体制的新枝干上开新芽,结新果,为我们的事业提供更加丰厚的政治滋养和强大精神动力!金建园林公司 王卫萌

为大力培育和践行社会主义核心价值观,树立市政人诚信道德体系,6月20日下午,桥隧分公司在锦业路项目部组织全体职工开展以“诚信”为主题的道德讲堂活动,分公司班子成员及桥隧分公司全体干部职工共计90余人参加了此次活动,活动由支部副书记何芳主持。活动现场,在主持人的引导下,在场的干部职工接受道德教育,高唱《西安市政集团之歌》,观看视频短片《张富清:英雄本色》,桥隧职工结合道德讲堂主题及《把信送给加西亚》学习教育,现场分享了内心的道德感悟,道德诵讲人王朋路经理和大家分享了诚实守信的价值和意义,活动最后分公司班子成员为全体干部职工送上吉祥与祝福。在讲道德环节,分公司经理王朋路以《弘扬诚信道德文化》为题,从深刻认识诚信的重要性和必要性、如何树立诚信服务意识等方面为全体干部职工上了一堂生动、深刻、实用的道德教育课。

王朋路经理对全体干部职工提出以下要求:一是,坚持“以客户为中心”的核心价值观,为客户创造价值,致力于每个项目在坚持公司原则的基础上,做到让业主惊喜、让业主感动;二是,诚信是对几方责任主体及施工队伍的一种长期策略,提升个人信用和人格的自我反省,注重对业主、监理及公司部门、同事们、施工过程中合作伙伴们的回馈、感恩,关注细节,一言一行都要体现出诚信服务意识;三是在尊重他人的同时,随时随地维护企业形象,个人形象,说到做到,对内、对外一致,不说谎话、假话,强化忠诚度。我们真诚的期望,参与活动的每一个人都能成为道德的传播者、践行者和受益者,同时勇当道德建设的宣传者、推动者和引领者,为西安市政集团迈向新的辉煌做出新的更大的贡献。

桥隧分公司 张婕

筑牢诚信道德基石 勇当市政道德模范

## 学习强国心得分享会

6月6日市政混凝土公司党支部组织全体党员在三楼会议室召开“学习”强国心得体会分享会。首先由专职管理员向大会介绍了本党支部的近半年的学习情况及积分状况,并针对性的想出了新的学习要求。随后大家就“学习强国”学习情况结合本职工作进行了热烈研讨。党员杨静、任国文认为学习强国不但能及时了解党和国家的最新方针政策,更能及时掌握所在省市的最新方针政策,更能及时掌握所在省市的各类活动动向,增加自己的知识面,提高了理论知识水平。

党员张成斌认为通过学习能提高自己的理论文化水平,且内容丰富,涉及面广,经常学习使自己的各项工作能力明显提高。党员李勇、袁鸿涛认为学习强国现在已经纳入日常工作,生活中是每天必修的课目,已经养成良好的学习习惯。其他党员在研讨中纷纷认为学习强国这个软件非常好,大到国家政策、经济发展、国际动态。小到生活常识、消防知识、充满正能量的影视、歌曲等。无不渗透我

们的生活当中并通俗易懂,老少皆宜。能够潜移默化提升自己的文明修养,对自己的精神文明方面,工作效率方面都有了明显提高,大家表示要在以后更加对“学习强国”学习抓紧,并将学习心得融入到工作中去。党支部书记李斌认为此次分享会非常好,达到学习心得相互分享的目标,今后混凝土公司党支部以“不忘初心、牢记使命”为主题将“学习强国”学习平台作为新时代文明实践建设的重要内容,学习科

学理论,宣传宣讲党的政策的重要载体,通过学习,广大党员能以点带面,积极宣传党的创新理论和方针政策,更好的满足职工日益增长的精神文化需求。党支部会常态化组织全体党员以学习强国为契机通过谈心得、说体会,即宣传了习近平新时代中国特色社会主义思想,又传播了社会主义核心价值观,促进观念转变,达到以文化人,成风化俗,并将此观念带到日常工作当中,以“一学、二悟、三用”的方式,把各项工作大幅度提升,为我们市政建设注入新的精神动力。市政混凝土公司 李勇

## 接力“烟头革命” 传递市政文明

为了纪念党的98华诞,进一步增强党支部的凝聚力和党员干部的战斗力,激励全体党员继承和发扬党的光荣传统,增强四个意识,桥隧分公司党支部于6月28日在中共西安市委党校成功举办为期一天的以“不忘初心 牢记使命”为主题的党员专题教育培训班,共计27名党员参加了培训。培训采取专题授课方式进行,市委党校张雪梅教授和刘晓芬副教授分别就《守初心 担使命 找差距 抓落实——“不忘初心 牢记使命”主题教育专题辅导》、《学习尊崇党章,做新时代合格党员:中国共产党的成功经验及挑战》等专题进行了生动的讲解,使学员们系统的掌握了党的基本知识和基本理论。通过本次党课培训的讲座,加深了党员们对党组织的深刻认识,对党的性质、指导思想以及原则的了解,让同志们在党的关怀下不断成长。相信通过党校的专业培训,桥隧分公司党员们定会更加深入地学习党的知识,提高自身的政治素质,为公司的发展做出贡献。

桥隧分公司 张婕

按照住建局安排,由西安市市政建设(集团)有限公司主办,机械化施工分公司秦汉大道南侧规划路协办的以“接力“烟头革命”,传递市政文明”为主题“控烟活动”6月28日在秦汉大道南侧规划路隆重启动。

在启动仪式上,集团公司代表住建局特向广大市民朋友发出如下倡议:1、不在控烟场所吸烟2、不乱扔烟头垃圾3、争做健康文明宣传员4、争做环境卫生监督员5、争做烟头捡拾员。捡起烟头这个不起眼的小动作,承载着城市治理工作

者和广大市民对干净、整洁、文明环境的美好向往倡议书。本次活动分为四大主题展区,以“接力“烟头革命”,传递市政文明”为活动第一展区,扫黑除恶宣传为第二展区,“安全月”活动第三展区,安全宣传第四展区合计十五块展板,将集团

公司在“控烟”、扫黑除恶等向局领导做以很好展示。住建局及集团公司相关人员参加了本次启动仪式。目的是借力“烟头革命”,提升市政建设工地从业人员文明素质和卫生意识。努力将市政工程在安全、质量、文明施工、治污减霾、标准化建设方面、做精做细做实。为营造文明城市做出更大贡献。

机械化分公司 张振中

## 物业分公司党支部《不忘初心、牢记使命》主题教育活动

为响应党中央号召,开展《不忘初心 牢记使命》主题教育,坚持把学习教育,整改落实贯穿全过程,学习教育实践活动,集团公司物业分公司党支部全体党员在党支部书记陈经理的带领下,6月28日上午九点冒雨赴八路军西安办事处参观学习,重温党的光辉历史,接受革命传统教育。八路军西安办事处旧址位于西安市北新街七贤庄,“西安事变”和平解决后,中国共产党在此设立了共军联络处,1937年9月改为八

路军西安办事处。党的主要领导人周恩来、朱德、刘少奇、彭德怀、邓小平等多次在此工作。党员们通过参观老一辈无产阶级革命家的工作旧址和中共一大代表图片展,通过馆内一份份珍贵的手稿、一幅幅翔实的历史照片,展示了中国革命所经历的光辉岁月,再现了革命先烈为了党和人民的利益抛头颅、洒热血,为共产主义献身的革命精

神。在活动期间,全体党员面对党旗重温入党誓词时,全体肃然起敬,肃穆而立。虽然此次的参观学习仅有短短的两个小时,但是对此次参观学习的经历在所有党员的心中留下了永远的记忆。此次活动用生动的革命历史和革命先烈们奋斗的经历教育了我物业分公司所有党员,使党员更加坚定了共产主义事业

的理想和信念,并认识到党的先进性是党的生命力和凝聚力,给全体党员奋斗方向和带领广大职工奋进拼搏指明了方向。大家在学习参观后纷纷表示要将党员的先进性在自己在日常党课学习工作中表现出来,沿着革命先辈走过的路,从这里出发从现在开始,为共产主义伟大的事业奋斗终生。物业分公司 穆丛

我国法律对建设活动的工程发包和承包实行严格的市场准入制度,《建筑法》、《合同法》、《招标投标法》等法律对建筑工程施工活动作出严格的规定。根据《合同法》第9条规定“当事人订立合同,应当具有相应的民事权利能力”,建设工程合同的生效必须具备一定的前提条件。根据《建筑法》和相关法律规定,建设工程施工合同的生效,首先应当满足的是合同的当事人即发包人和承包人应当符合法律和行政法规要规定的条件,即合同的主体要件。但是,在建设工程施工中,发包人由于自身的管理混乱,或有意的逃避行为而导致合同效力出现问题,承包人索要工程款的合法权益难以实现的情况大量存在。依法规范建设工程施工合同主体、妥善处理因发包人主体问题引发的建设施工合同纠纷,对保护建设工程当事人的合法权益具有非常重要的意义。

1、关于发包人的法律及相关规定:通过对相关法律法规的查询和整理,对于发包人的界定主要包括以下内容:《合同法》第269条规定:“建设工程合同是承包人进行工程建



第四十一期

设,发包人支付价款的合同。”据此可看出发包人的主要法律义务是支付价款,也即有支付工程款义务的当事人是真正的发包人。《建筑法》第29条规定:“建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责;分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。”据此可看出发包人为建设单位。1999版《建设工程施工合同(示范文本)》的通用条款中明确规定:“发包人是指协议书中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。”由此可见,发包人作为建设单位,其主体要求是:1、具有工程发包主体资格;2、具有支付工程价款能力;3、包括取得该当事人资格的合法继承人。2013版和2017版本《建设工程施工合同(示范文本)》中发包人的定义为,“发包人是指与承

## 发包人的认定及签约风险防范

人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。”且对发包人作出了更为详细的规定,两个版本的通用条款21款规定:发包人应遵守法律,并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案,包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。2、律师分析(1)发包人的认定据以上规定可知发包人是

高的专业技术要求,发包人承担投资风险,工程实施由承包人负责,应该说2013版和2017版关于发包人的定义,在发包人拖欠工程款的情况下,更有利于承包人实现追索工程款的权利。司法实践中,在建设工程合同签订、履行的实际情况中,由于招商引资引起的“参建、联建”,委托发包(因不具备建设工程发包的专业知识和经验,建设方委托专业机构或公司进行发包)等多种因素的存在,不少建设项目依据一纸行政命令即组建成立“项目筹建处”、“联建筹建处”、“工程指挥部”之类的临时机构,这些机构有的经过工商管理部批准有筹建许可证,有的则仅依据了行政批文而设立;这些机构有的开设有银行帐户,具有工程价款或者部分工程价款的支付能力,有的则是由建设单位或者参建单位或者合作单位支付工程款。“项目筹建处”、“联建筹建处”、“工程指挥部”之类的机构属于临时性的其他经济组织,并非具有主体资格的独立法人。所谓其他经济组织,是指合法成立,有一定的组织机

构和财产,但不具备法人资格的组织。包括私营独资企业、合伙企业、法人依法设立的分支机构等。所谓主体资格,是指能成为民事主体的条件,该主体享有完全民事权利能力和民事行为能力,能独立承担民事义务。对发包人或承包人而言,其他经济组织仅是个临时机构或职能部门,随工程的发包或施工而成立,随工程的完工交付而完成使命被解散或者撤销。上述机构对外仅能临时代表发包单位在授权范围内作为,不具有民事法律行为能力。此类临时组建的其他经济组织在没有设立单位明确授权的情况下,不能以自己的名义从事工程招投标、签订合同等民事法律行为;即便有建设单位做授权,其法律地位也只是代理人。(2)签约中的风险防范现实情况中,合同中出现

担支付工程款义务的主体。这也是承包企业在签约时必须谨慎审查的关键,防范在前是降低风险的良策;1、如果签约主体是项目建设的内设机构,比如“筹建处”、“指挥部”、“基建科”等名称,就要收集保留项目建设方设立该机构的正式文件,以及该机构的职责权限等信息资料。以免出现发包人越权行为,而项目建设方拒绝追认给承包人造成损失;2、如果签约主体是经项目建设方因不具备建设工程发包的专业知识和经验而委托的专业机构或公司,那么除了对签约主体的证照资质审查外,还要收集保留项目建设方与发包人的委托合同,承包人要关注合同中发包人的权限,并在发包人越权代理或无权代理的情况下,及时获得项目建设方的书面追认,以保护自身权益不受侵害;3、如果签约主体是多个项目建设方共同成立的项目公司,这种情况下项目公司经工商登记注册,追索工程款的目标很明确,但要同时关注项目公司及其股东的资金状况,一旦出现资金问题,承包人应及时履行抗辩权以保障工程款的支付。